

LOFTS DUPLEX 1 | 2 | 3 | 4
SÃO ROQUE DA LAMEIRA | CAMPANHÃ

1 | 2 | 3 | 4

“

A LOFT IT é mais do que uma marca, é uma nova abordagem na transformação de espaços comerciais. Num mundo em que o mercado imobiliário muda rapidamente, identificamos oportunidades onde outros vêem desafios. A nossa especialidade é converter espaços comerciais tradicionais em Lofts funcionais, modernos e adaptáveis. Cada projeto que realizamos combina características industriais com um toque de modernidade. Dedicamo-nos aos detalhes e à reimaginação de espaços.

A LOFT IT converte áreas comerciais básicas em Lofts eficientes, transformando-os não só em espaços úteis, mas em ambientes acolhedores.

LOFT IT is not just a name, but a revolution in commercial space transformation.

In a world where real estate dynamics are rapidly changing, we see potential where others see limitations. LOFT IT specialises in transforming conventional commercial spaces into breathtaking, modern and versatile lofts. Every project we undertake resonates with a blend of industrial charm and contemporary elegance. With an eye for detail and a passion for reimagining spaces.

LOFT IT turns ordinary commercial areas into extraordinary houses, creating not just a living space, but a home.

”

MPALMERSTON
+351 910 452 483
hello@mpalmerston.pt



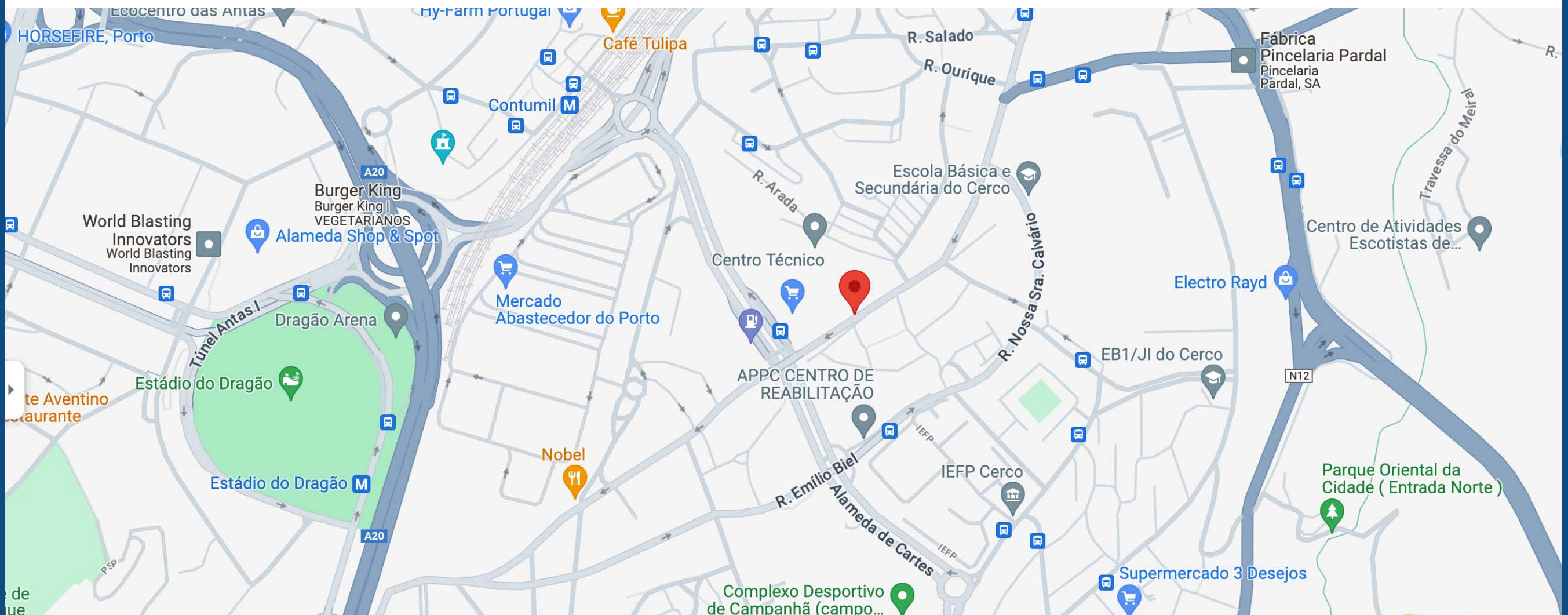
LOFTS DUPLEX 1 | 2 | 3 | 4

RUA DE SÃO ROQUE DA LAMEIRA | CAMPANHÃ

| LOCALIZAÇÃO - LOCATION |

A Rua de São Roque da Lameira, localizada em Campanhã, no Porto, emerge como uma área em franca expansão, onde a tradição encontra-se com a modernidade. O surgimento de novos empreendimentos tem atraído tanto investidores quanto residentes à procura de conforto e oportunidades. Conservando o seu encanto tradicional, com algumas das suas antigas casas meticulosamente preservadas e uma grande variedade de serviços, esta rua oferece uma atmosfera acolhedora e autêntica.

The Street of São Roque da Lameira, located in Campanhã, Porto, emerges as a rapidly expanding area where tradition meets modernity. The emergence of new developments has attracted both investors and residents in search of comfort and opportunities. Preserving its traditional charm, with some of its old houses meticulously preserved and a wide variety of services, this street offers a welcoming and authentic atmosphere.



LOFT IT
WE LOFT IT
+351 910 452 483
hello@mpalmerston.pt

WE LOFT IT

HORÁRIO
Segunda a Sexta-Feira
9:00 - 17:30 h
Sábados - 10:00 h
Tel. 229279122
Prof. Doutor Soares & Companhia

LOFTS DUPLEX 1 | 2 | 3 | 4

RUA DE SÃO ROQUE DA LAMEIRA | CAMPANHÃ

| DESCRIÇÃO - DESCRIPTION |

Prédio localizado na Rua de São Roque da Lameira, em Campanhã, Porto, com um PIP aprovado com uma área de construção total de 334 m². O PIP inclui um estudo prévio para a transformação do espaço em quatro modernos lofts duplex, cada um com características e áreas distintas.

Building located on the Street of São Roque da Lameira, in Campanhã, Porto, with an approved PIR with a total construction area of 334 sqm. The project includes a preliminary study for the transformation of the space into four modern duplex lofts, each with distinct features and areas.

Hall de entrada comum - 6,3 m²

Loft 1 | T0+1 - 65 m²

Loft 2 | T0+2 - 83 m² + jardim - 41 m²

Loft 3 | T1+1 - 74 m²

Loft 4 | T1+1 - 74 m²

Área total de construção - 334 m²

Área total do terreno - 134 m²

Entrance common hall - 6,3 sqm

Loft 1 | T0+1 - 65 sqm

Loft 2 | T0+2 - 83 sqm + garden - 41 sqm

Loft 3 | T1+1 - 74 sqm

Loft 4 | T1+1 - 74 sqm

Total construction area - 334 sqm

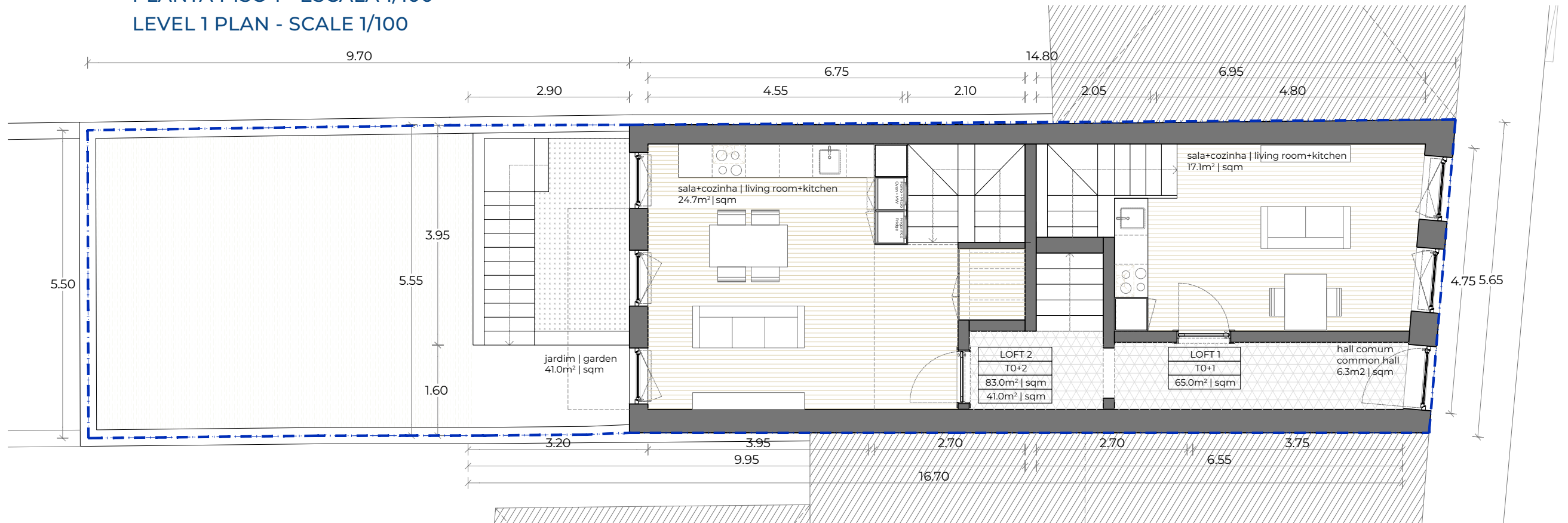
Total land area - 134 sqm

LOFTS DUPLEX 1 | 2

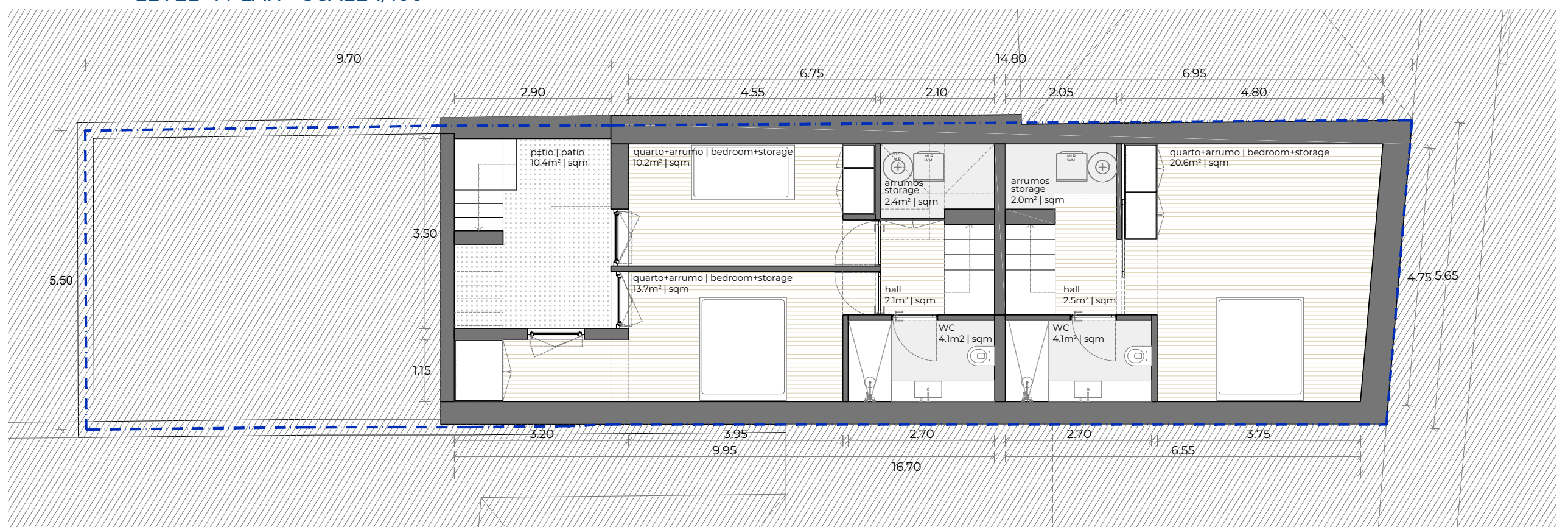
RUA DE SÃO ROQUE DA LAMEIRA | CAMPANHÃ

| PLANTAS - PLANS |

PLANTA PISO 1 - ESCALA 1/100
LEVEL 1 PLAN - SCALE 1/100



PLANTA PISO -1 - ESCALA 1/100
LEVEL -1 PLAN - SCALE 1/100

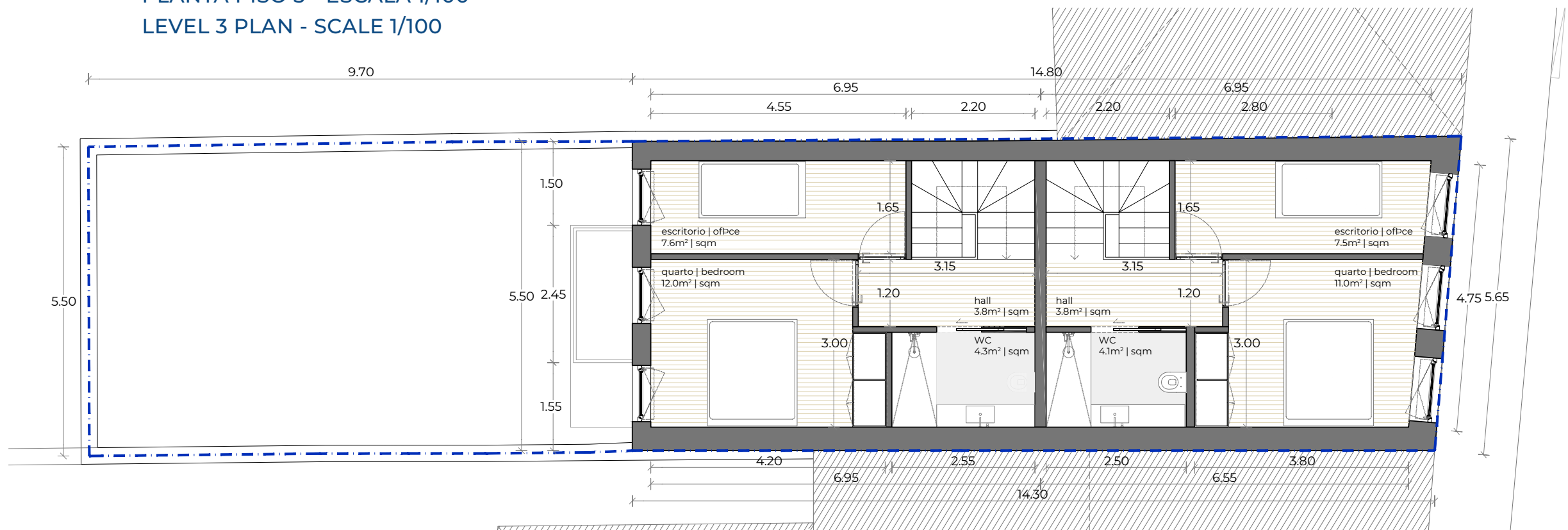


LOFTS DUPLEX 3 | 4

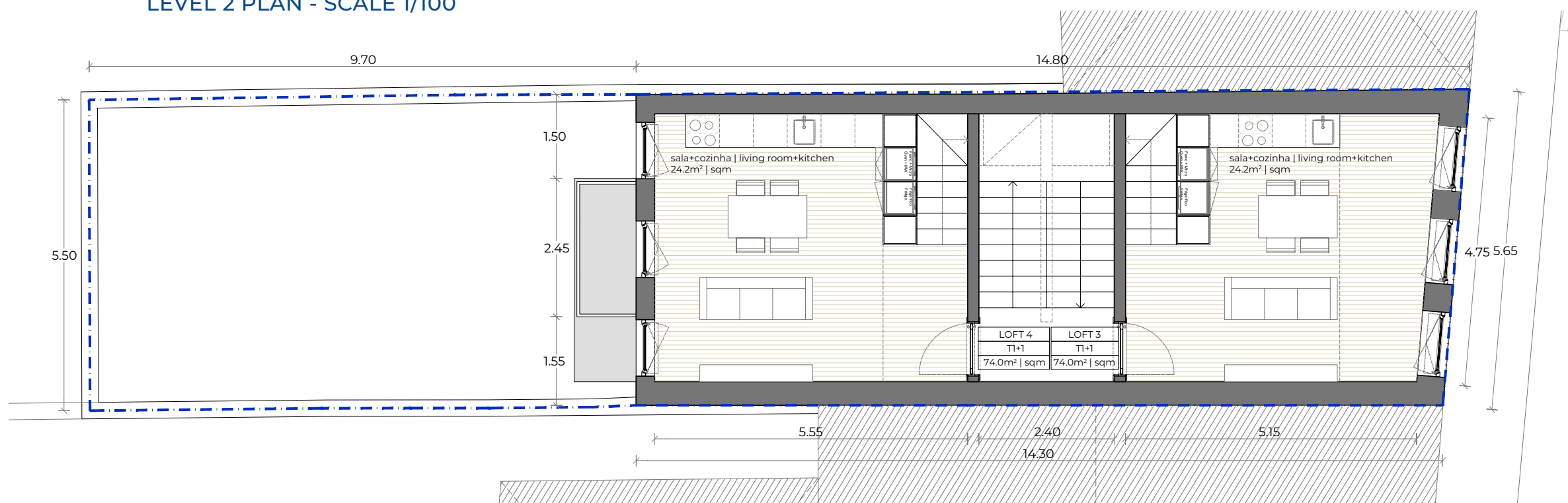
RUA DE SÃO ROQUE DA LAMEIRA | CAMPANHÃ

| PLANTAS - PLANS |

PLANTA PISO 3 - ESCALA 1/100
LEVEL 3 PLAN - SCALE 1/100



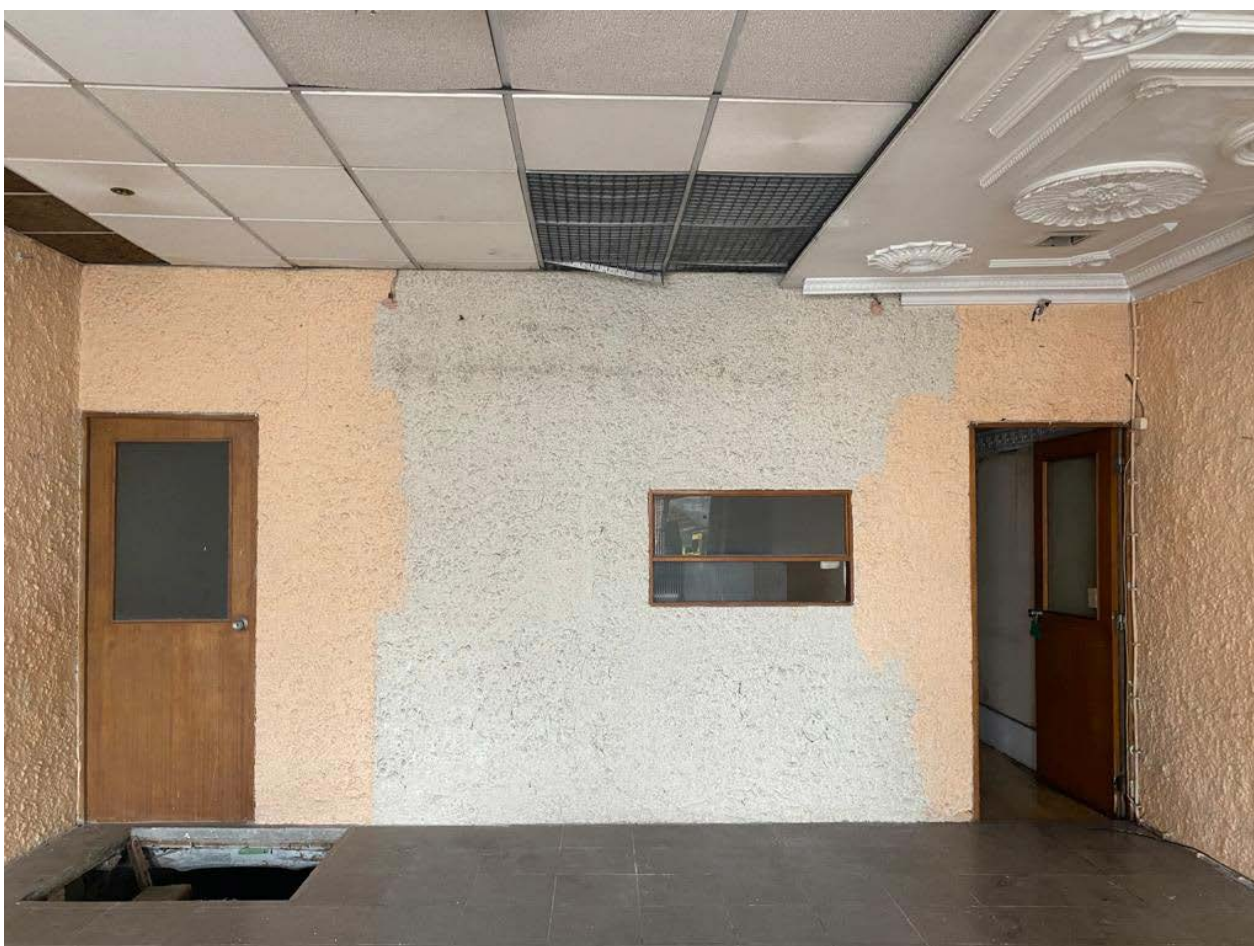
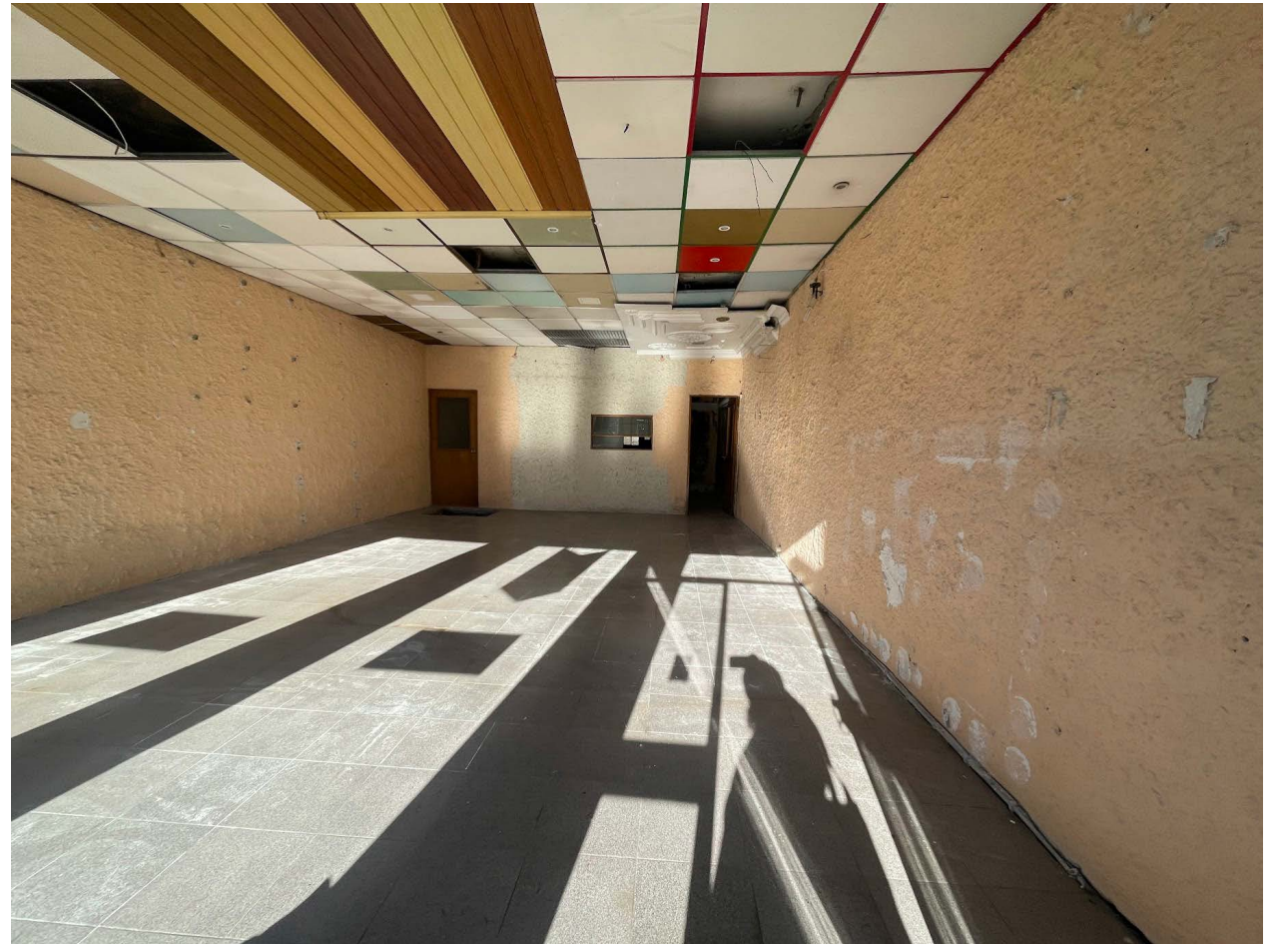
PLANTA PISO 2 - ESCALA 1/100
LEVEL 2 PLAN - SCALE 1/100



LOFTS DUPLEX 1 | 2 | 3 | 4

RUA DE SÃO ROQUE DA LAMEIRA | CAMPANHÃ

| ANTES - BEFORE |



LOFTS DUPLEX 1 | 2 | 3 | 4

RUA DE SÃO ROQUE DA LAMEIRA | CAMPANHÃ

| A NOSSA VISÃO - OUR VISION |



LOFTS DUPLEX 1 | 2 | 3 | 4

RUA DE SÃO ROQUE DA LAMEIRA | CAMPANHÃ

| A NOSSA VISÃO - OUR VISION |



LOFTS DUPLEX 1 | 2 | 3 | 4
RUA DE SÃO ROQUE DA LAMEIRA | CAMPANHÃ
| A NOSSA VISÃO - OUR VISION |



LOFTS DUPLEX 1 | 2 | 3 | 4

RUA DE SÃO ROQUE DA LAMEIRA | CAMPANHÃ

| PREÇO - PRICE |

250.000,00€

| EQUIPA TÉCNICA - TECHNICAL TEAM |

INVESTIMENTO & PROMOÇÃO
INVESTMENT & DEVELOPMENT



ARQUITECTURA - ARCHITECTURE



ESPECIALIDADES - ENGINEERING



RENDERIZAÇÃO - RENDERS

LT Studios
3D + Video

WE LOFT IT

Rua do Bolhão 149, 3º Direito, 4000-112 Porto

+351 910 452 483 | +351 912 572 628

hello@mpalmerston.pt