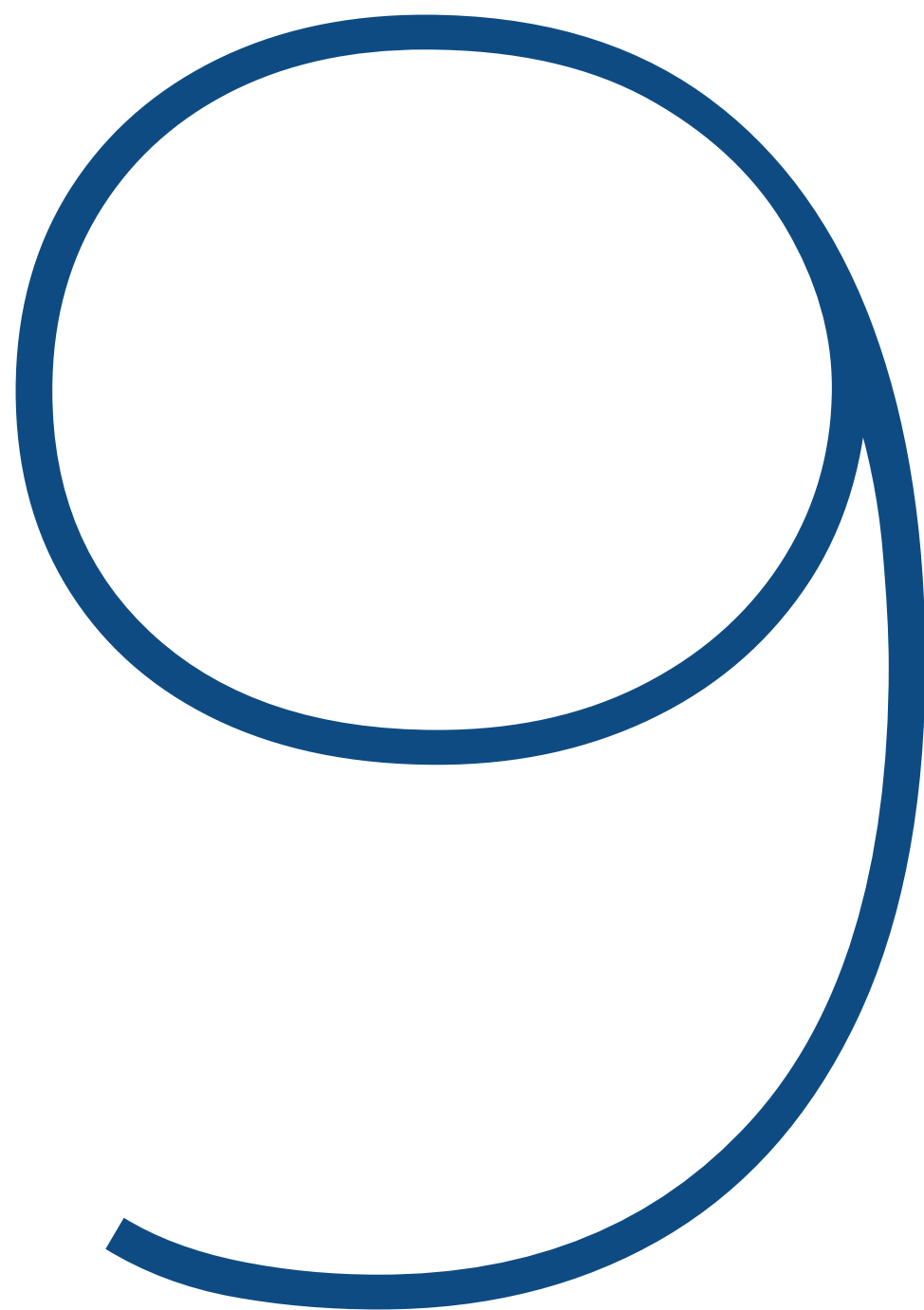


LOFT 9 | RUA LUZ SORIANO | ARCA D'ÁGUA



“

A LOFT IT é mais do que uma marca, é uma nova abordagem na transformação de espaços comerciais. Num mundo em que o mercado imobiliário muda rapidamente, identificamos oportunidades onde outros vêem desafios. A nossa especialidade é converter espaços comerciais tradicionais em Lofts funcionais, modernos e adaptáveis. Cada projeto que realizamos combina características industriais com um toque de modernidade. Dedicamo-nos aos detalhes e à reimaginação de espaços.

A LOFT IT converte áreas comerciais básicas em Lofts eficientes, transformando-os não só em espaços úteis, mas em ambientes acolhedores.

LOFT IT is not just a name, but a revolution in commercial space transformation.

In a world where real estate dynamics are rapidly changing, we see potential where others see limitations. LOFT IT specialises in transforming conventional commercial spaces into breathtaking, modern and versatile lofts. Every project we undertake resonates with a blend of industrial charm and contemporary elegance, with an eye for detail and a passion for reimagining spaces.

LOFT IT turns ordinary commercial areas into extraordinary houses, creating not just a living space, but a home.

”

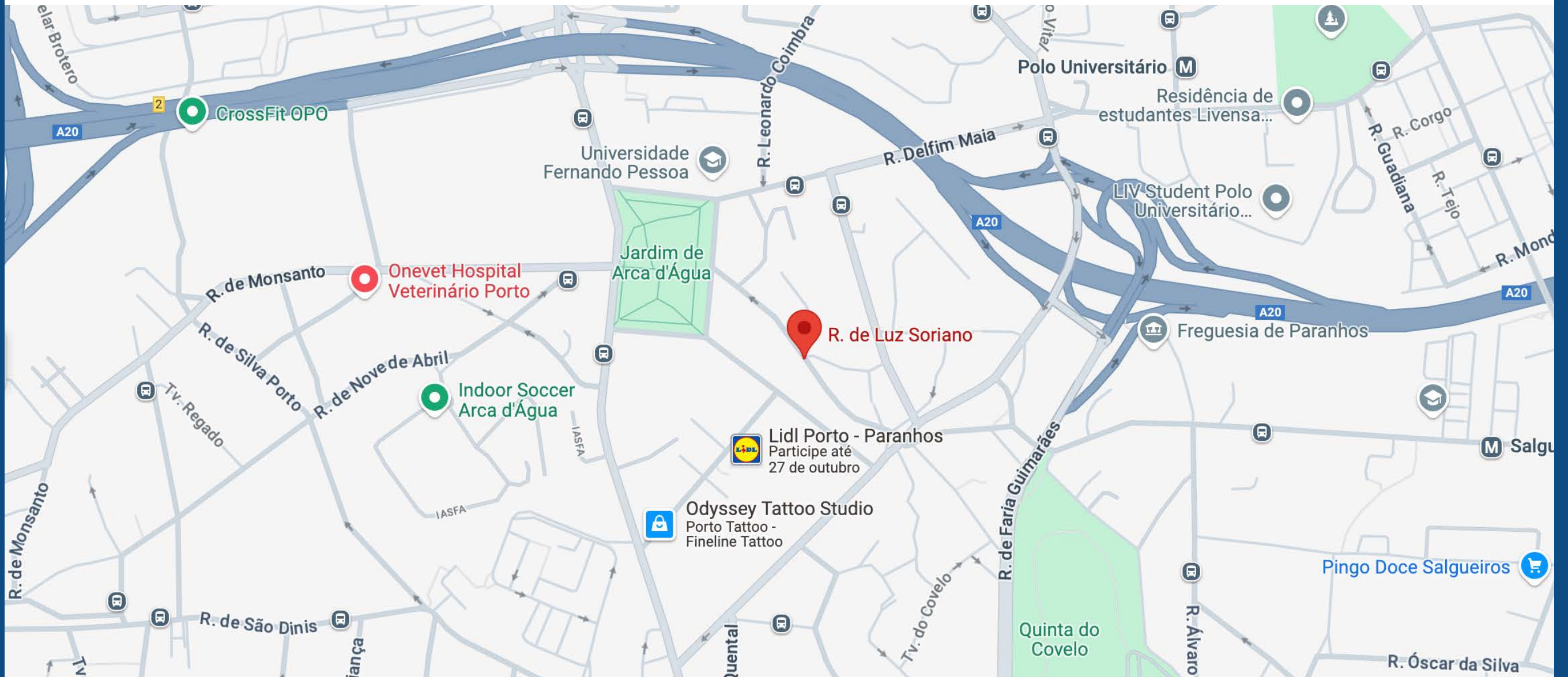


LOFT 9 | RUA LUZ SORIANO | ARCA D'ÁGUA

| LOCALIZAÇÃO - LOCATION |

A Rua Luz Soriano situa-se em Arca D'Água, no Porto. Um bairro tranquilo e arborizado, conhecido pelo seu agradável jardim. Oferece um equilíbrio perfeito entre natureza e vida urbana, com fácil acesso a transportes, comércio local e restaurantes. Popular entre jovens profissionais e famílias, Arca D'Água combina charme histórico com novos empreendimentos, tornando-se uma área cada vez mais valorizada na cidade.

Luz Soriano street is in Arca D'Água area in Porto. A peaceful, green neighbourhood known for its pleasant park. It offers a perfect balance between nature and urban living, with easy access to public transport, local shops, and restaurants. Popular among young professionals and families, Arca D'Água blends historical charm with new developments, making it an increasingly sought-after area in the city.





LOFT 9 | RUA LUZ SORIANO | ARCA D'ÁGUA

| DESCRIÇÃO - DESCRIPTION |

O Loft 9 em Arca D'Água, Porto, é um T2+1 com 127,10 m² que personifica o estilo industrial. Com um mezanino e grandes janelas que iluminam o espaço, este loft é ideal para quem busca um ambiente criativo no centro da cidade. Perfeito para quem valoriza design, flexibilidade e uma localização central.

Loft 9 in Arca D'Água, Porto, is a T2+1 with 127.10 sqm that embodies industrial style. Featuring a mezzanine and large windows that flood the space with natural light, this loft is ideal for those seeking a creative environment in the city center. Perfect for those who value design, flexibility, and a prime location.

Quarto com 21,10 m²

Sala + cozinha com 50,70 m²

Mezanino com 29,40 m²

Escritório/Quarto com 8,80 m²

Pátio coberto/Garagem com 20,70 m²

2 wcs

Bedroom with 21,10 sqm

Living room + dining room with 50,70 sqm

Mezzanine with 29,40 sqm

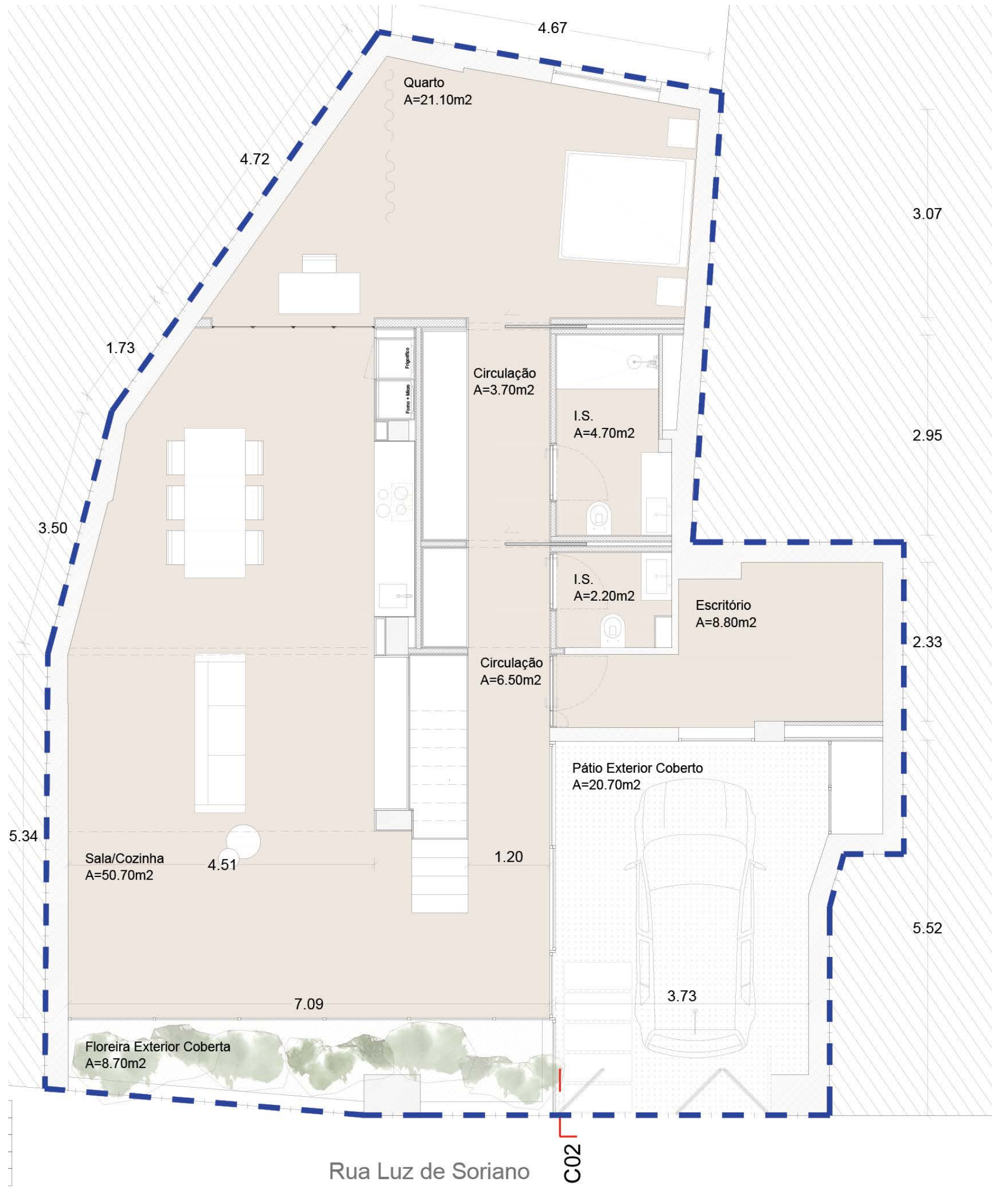
Office/Bedroom with 8,80 sqm

Patio/Parking space with 20,70 sqm

2 toilets

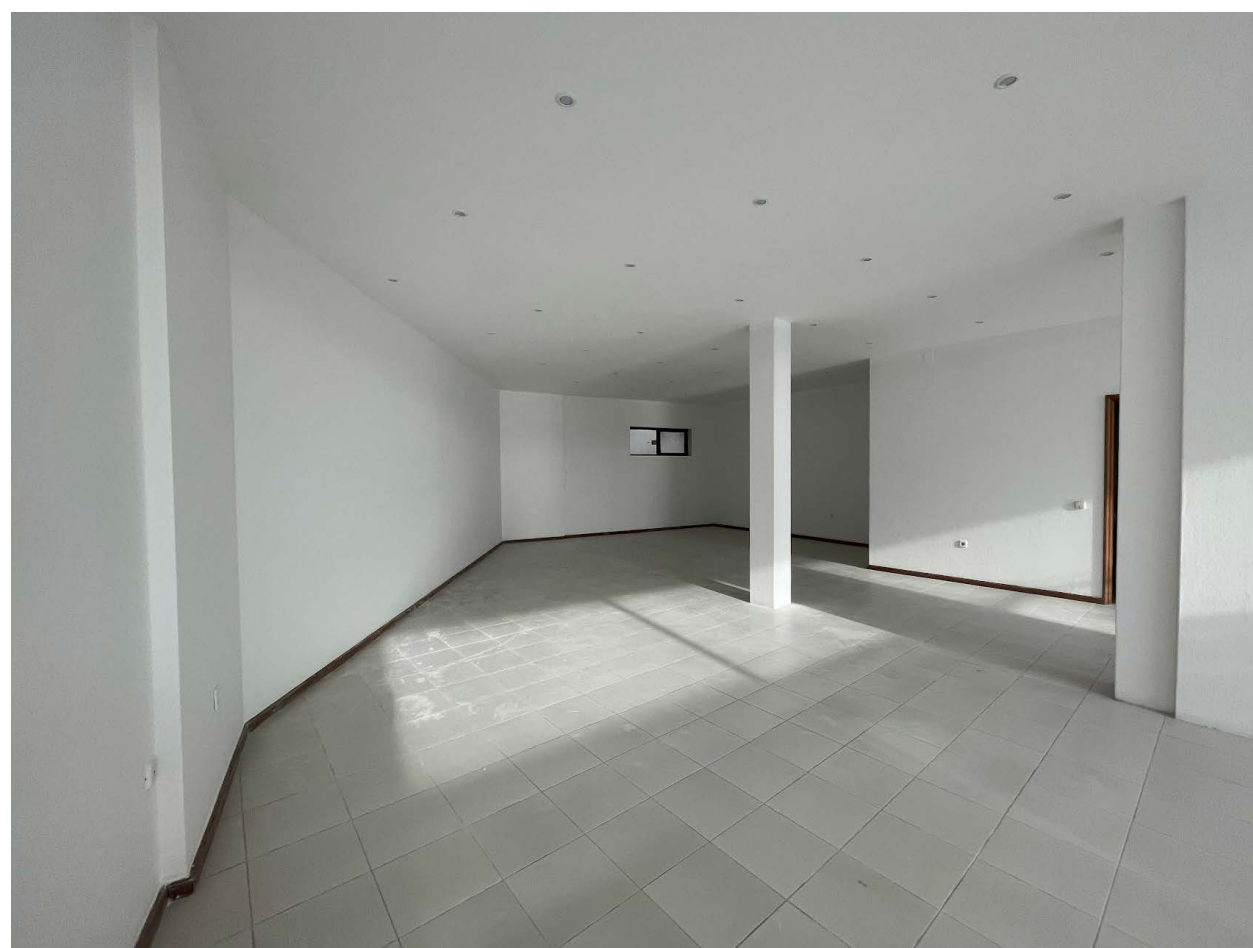
LOFT 9 | RUA LUZ SORIANO | ARCA D'ÁGUA

| PLANTAS - PLANS |



LOFT 9 | RUA LUZ SORIANO | ARCA D'ÁGUA

| ANTES - BEFORE |



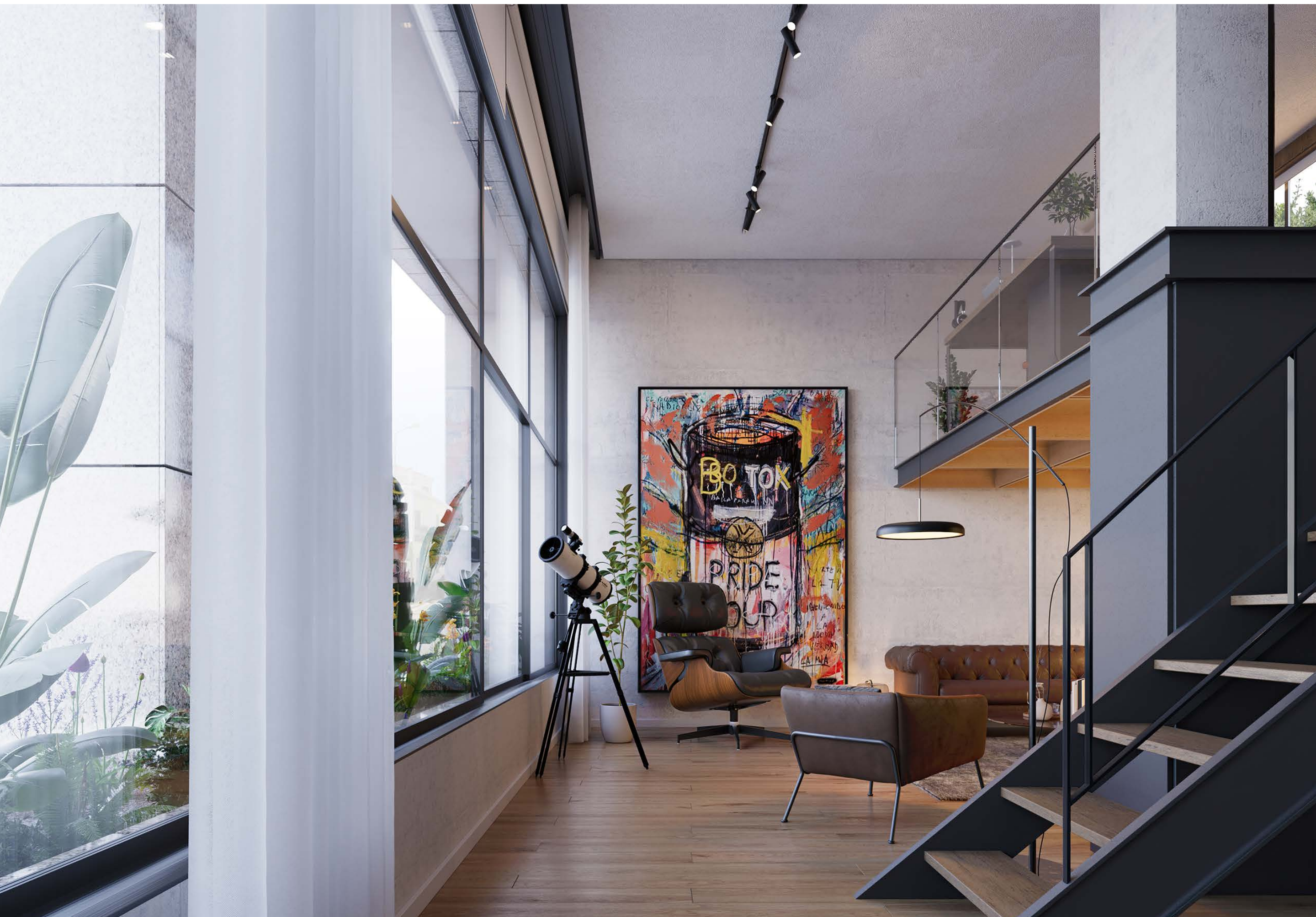
LOFT 9 | RUA LUZ SORIANO | ARCA D'ÁGUA

| A NOSSA VISÃO - OUR VISION |



LOFT 9 | RUA LUZ SORIANO | ARCA D'ÁGUA

| A NOSSA VISÃO - OUR VISION |



LOFT 9 | RUA LUZ SORIANO | ARCA D'ÁGUA

| A NOSSA VISÃO - OUR VISION |



LOFT 9 | RUA LUZ SORIANO | ARCA D'ÁGUA

| A NOSSA VISÃO - OUR VISION |



LOFT 9 | RUA LUZ SORIANO | ARCA D'ÁGUA

| A NOSSA VISÃO - OUR VISION |



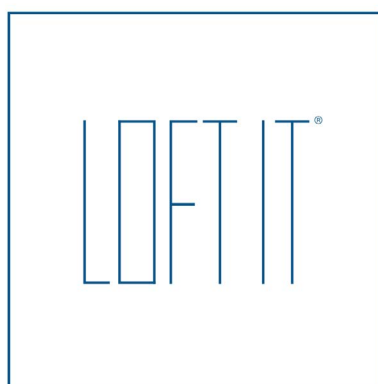
LOFT 9 | RUA LUZ SORIANO | ARCA D'ÁGUA

| PREÇO - PRICE |

205.000,00€

| EQUIPA TÉCNICA - TECHNICAL TEAM |

INVESTIMENTO & PROMOÇÃO
INVESTMENT & DEVELOPMENT



ARQUITECTURA - ARCHITECTURE



ESPECIALIDADES - ENGINEERING



RENDERIZAÇÃO - RENDERS

LT Studios
3D + Video

WE LOFT IT

Rua do Bolhão 149, 3º Direito, 4000-112 Porto

+351 910 452 483 | +351 912 572 628

hello@loftit.pt | www.loftit.pt