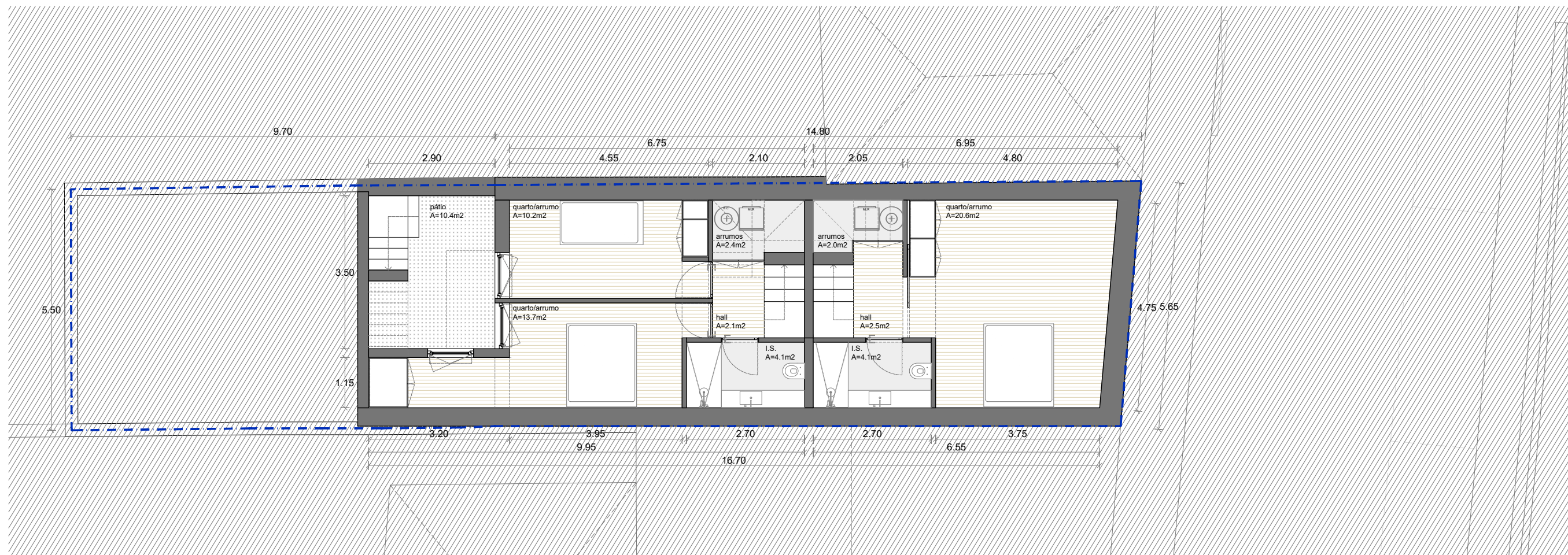


Planta do Piso 1, esc. 1/100



Planta do Piso -1, esc. 1/100

### Quadro de Áreas da Operação Urbanística

|                           | Existente, a manter    | Novo, a ampliar       | TOTAL                 |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Área do Terreno           | 134.00 m <sup>2</sup>  |                       | 134.00 m <sup>2</sup> |
| Área de Implantação       | 81.00 m <sup>2</sup>   | 5.00 m <sup>2</sup>   | 86.00 m <sup>2</sup>  |
| Área de Impermeabilização | 86.00 m <sup>2</sup>   | 5.00 m <sup>2</sup>   | 91.00 m <sup>2</sup>  |
| Área de Edificação        | 81.00 m <sup>2</sup>   | 162.00 m <sup>2</sup> | 243.00 m <sup>2</sup> |
| Área Bruta de Construção  | 162.00 m <sup>2</sup>  | 172.00 m <sup>2</sup> | 334.00 m <sup>2</sup> |
| N. de Pisos               | acima da soleira<br>1  | 2                     | 3                     |
|                           | abaixo da soleira<br>1 | 0                     | 1                     |
| Volumetria                | 304.00 m <sup>3</sup>  | 660.00 m <sup>3</sup> | 964.00 m <sup>3</sup> |
| Cércea                    | 3.30 m                 | 5.85 m                | 9.15 m                |
| Nº frações                | 1                      | 3                     | 4                     |

### Legenda Geral

Limite da Propriedade | Rua de S. Roque da Almeida, 780  
 CRPP 5609/20090713 | Matriz Urbana 2559  
 Área do Terreno - 134.00 m<sup>2</sup>

### Legenda Vermelhos e Amarelos

A manter  
 A construir  
 A demolir

### Cotas

0.00 Cotas altimétricas gerais  
 0.00 T Cotas de Tosco  
 0.00 A Cotas de Acabamento  
 -15.00 Cotas de Acabamento  
 00.00 Cércea | Construções Vizinhas  
 C.00 Marcação de Corte  
 +00.00 Cota Terreno  
 r/c +1 N.º de Pisos

### Tramas



### Notas

- \* Desenho não sujeito a levantamento topográfico rigoroso. Todas as medidas são indicativas.
- \* Todas as medidas deverão ser confirmadas em obra.
- \* Não serão admitidas quaisquer alterações ao projecto ou alteração de materiais prescritos sem prévio aviso e expressa autorização da fiscalização.
- \* As dimensões dos mezaninos estão sujeitas à implantação das asnas e estruturas de cobertura.
- \* A indicação das infraestruturas não dispensa a consulta dos projetos de especialidades.

### Revisão

| Descrição | Data |
|-----------|------|
|           |      |

M Palmerston, Business Consulting, Unipessoal lda

567\_Rua AS. Roque da Lameira, 780\_EP\_DEZ2023

Rua S. Roque da Lameira, 780 Porto

Estudo Prévio

- Proposta

Dezembro 2023 | Plantas dos Pisos -1 e 1

1:100

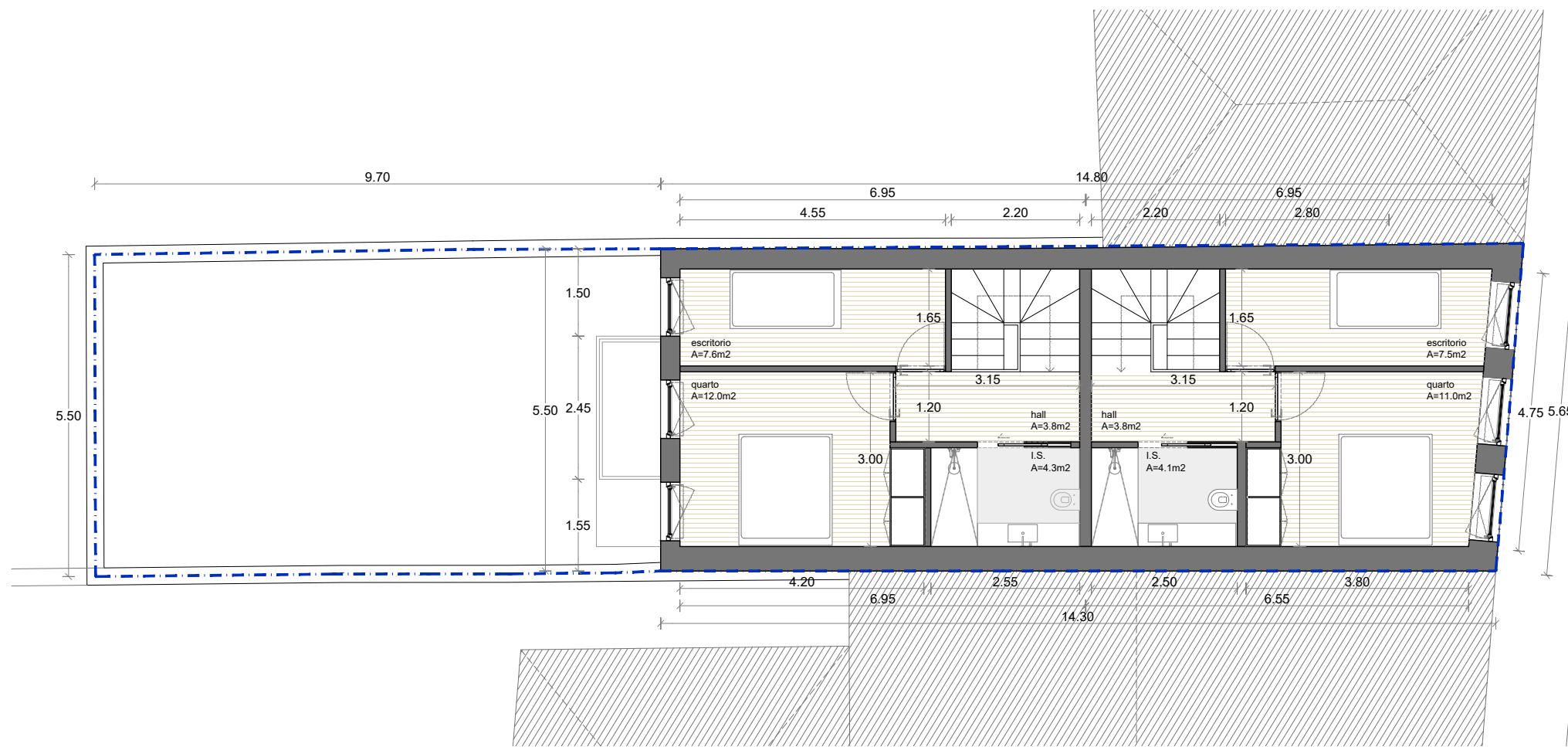
pedro vasco ferreira architecture studio, lda  
 Esposende | Av. Valentim Ribeiro, 13, sala G, 4740-206, Esposende, Portugal  
 Porto | Praça Filipa de Lencastre, 22, 6º Piso Sala 100 4050-259 Porto, Portugal  
 Tel 00351 253072611 E-mail geral@pfarchstudio.com  
 http://www.pfarchstudio.com/

Arq.º Pedro Ferreira

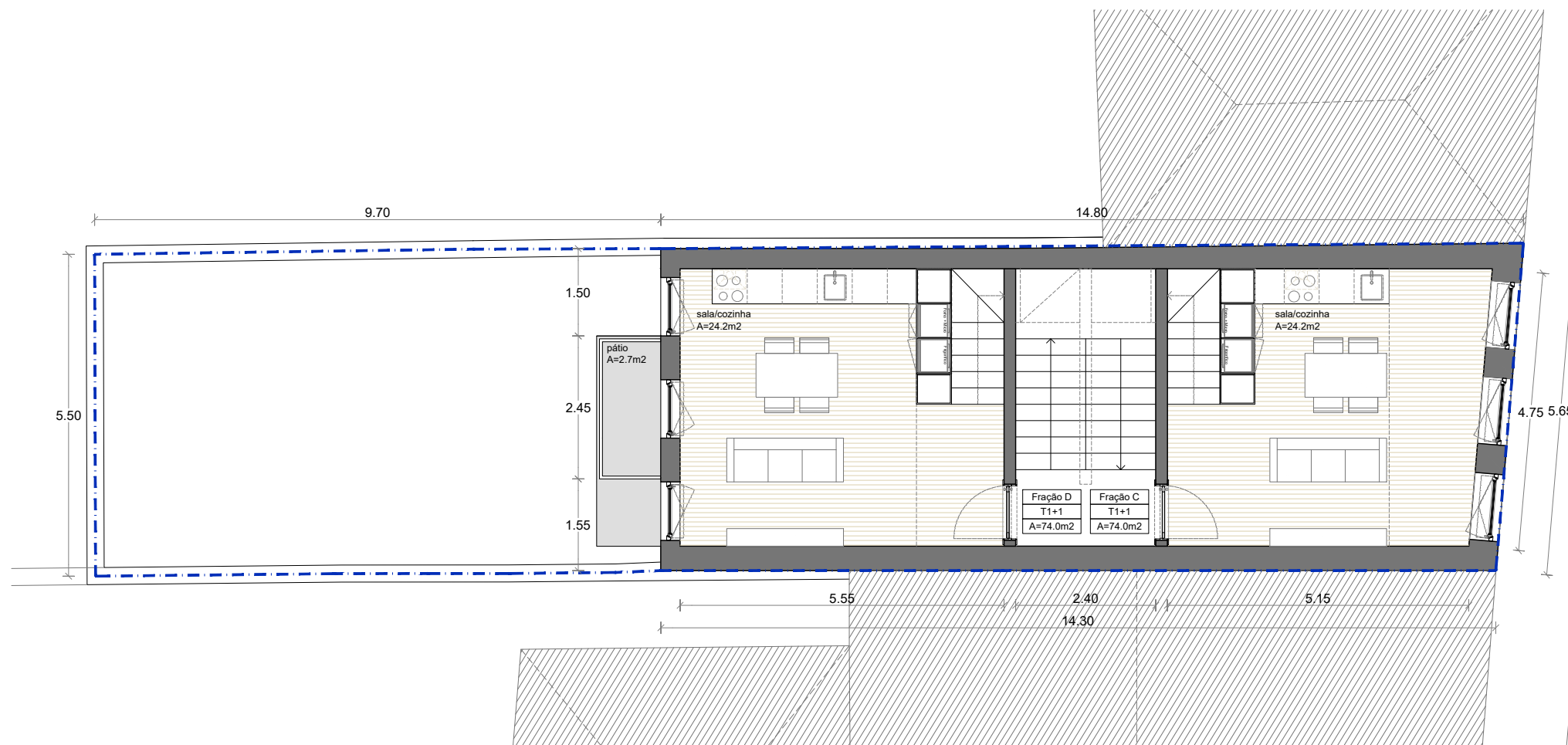
Colaboração



01



Planta do Piso 3, esc. 1/100



Planta do Piso 2, esc. 1/100

### Quadro de Áreas da Operação Urbanística

|                           | Existente, a manter    | Novo, a ampliar       | TOTAL                 |
|---------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Área do Terreno           | 134.00 m <sup>2</sup>  |                       | 134.00 m <sup>2</sup> |
| Área de Implantação       | 81.00 m <sup>2</sup>   | 5.00 m <sup>2</sup>   | 86.00 m <sup>2</sup>  |
| Área de Impermeabilização | 86.00 m <sup>2</sup>   | 5.00 m <sup>2</sup>   | 91.00 m <sup>2</sup>  |
| Área de Edificação        | 81.00 m <sup>2</sup>   | 162.00 m <sup>2</sup> | 243.00 m <sup>2</sup> |
| Área Bruta de Construção  | 162.00 m <sup>2</sup>  | 172.00 m <sup>2</sup> | 334.00 m <sup>2</sup> |
| N. de Pisos               | acima da soleira<br>1  | 2                     | 3                     |
|                           | abaixo da soleira<br>1 | 0                     | 1                     |
| Volumetria                | 304.00 m <sup>3</sup>  | 660.00 m <sup>3</sup> | 964.00 m <sup>3</sup> |
| Cércea                    | 3.30 m                 | 5.85 m                | 9.15 m                |
| Nº frações                | 1                      | 3                     | 4                     |

### Legenda Geral

— — — Limite da Propriedade | Rua de S. Roque da Almeida, 780  
 CRPP 5609/20090713 | Matriz Urbana 2559  
 Área do Terreno - 134.00 m<sup>2</sup>

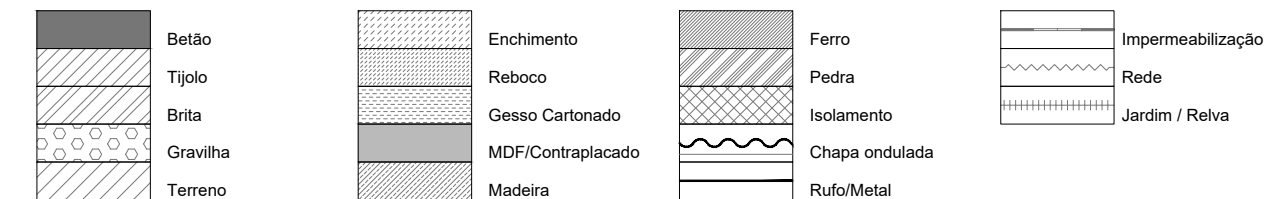
### Legenda Vermelhos e Amarelos

— A manter  
 — A construir  
 — A demolir

### Cotas

▽ 0.00 Cotas altimétricas gerais    — 15.00 Cotas de Acabamento    — C.00 Marcação de Corte  
 ▽ 0.00 T Cotas de Tosco    00.00 Cércea | Construções Vizinhas  
 ▽ 0.00 A Cotas de Acabamento    +00.00 Cota Terreno    r/c + 1 N.º de Pisos

### Tramas



### Notas

- \* Desenho não sujeito a levantamento topográfico rigoroso. Todas as medidas são indicativas.
- \* Todas as medidas deverão ser confirmadas em obra.
- \* Não serão admitidas quaisquer alterações ao projecto ou alteração de materiais prescritos sem prévio aviso e expressa autorização da fiscalização.
- \* As dimensões dos mezaninos estão sujeitas à implantação das asnas e estruturas de cobertura.
- \* A indicação das infraestruturas não dispensa a consulta dos projetos de especialidades.

### Revisão

| Descrição | Data |
|-----------|------|
|           |      |

M Palmerston, Business Consulting, Unipessoal lda

567\_Rua AS. Roque da Lameira, 780\_EP\_DEZ2023

Rua S. Roque da Lameira, 780 Porto

Estudo Prévio

- Proposta

Dezembro 2023 | Plantas dos Pisos 2 e 3

1:100

pedro vasco ferreira architecture studio, lda  
 Esposende | Av. Valentim Ribeiro, 13, sala G, 4740-206, Esposende, Portugal  
 Porto | Praça Filipa de Lencastre, 22, 6º Piso Sala 100 4050-259 Porto, Portugal  
 Tel 00351 253072611 E-mail geral@pfarchstudio.com  
 http://www.pfarchstudio.com/

Arq.º Pedro Ferreira

Colaboração



02